



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/096

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.09.2024

KONU: Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2024** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **15.08.2024** tarihli 2. birleşiminde **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Oluklu Mahallesi sınırları içerisinde 141 ada, 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin **15.08.2024** tarihli ve **406481** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Oluklu Mahallesi, G38-b-04-d paftası, 141 ada, 6 nolu parsel, 140 ada 3 nolu parsel ile söz konusu parsellerin arasında kalan tescil dışı alanda hazırlanan NİP-521065886 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Oluklu Mahallesi, 141 ada, 6 nolu parsel, 140 ada 3 nolu parsel ile söz konusu parsellerin arasında kalan tescil dışı alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalarak plansız alan vasfında iken, nazım imar planı teklifi ile 141 ada, 6 nolu parsel sanayi alanı olarak ve kadastro yolu olan tescil dışı alan ile 140 ada 3 nolu parselin bir kısmı 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanması önerilmektedir.

Nazım imar planı teklifi konu alan için alınan kurum görüşleri plana yansıtılarak hazırlandığı, nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine ve ilgili mevzuatlara aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye